

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

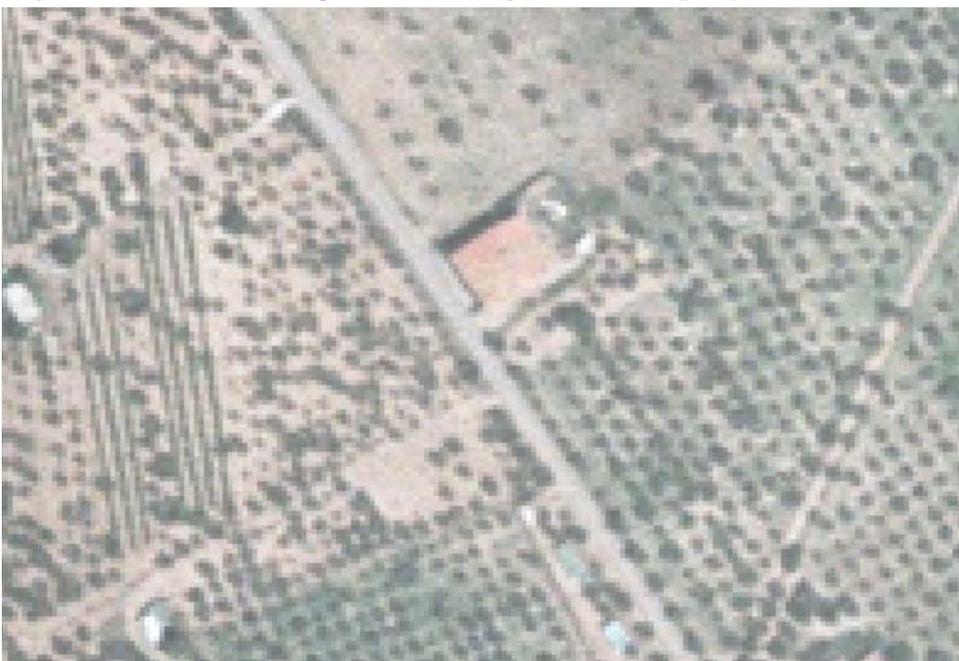
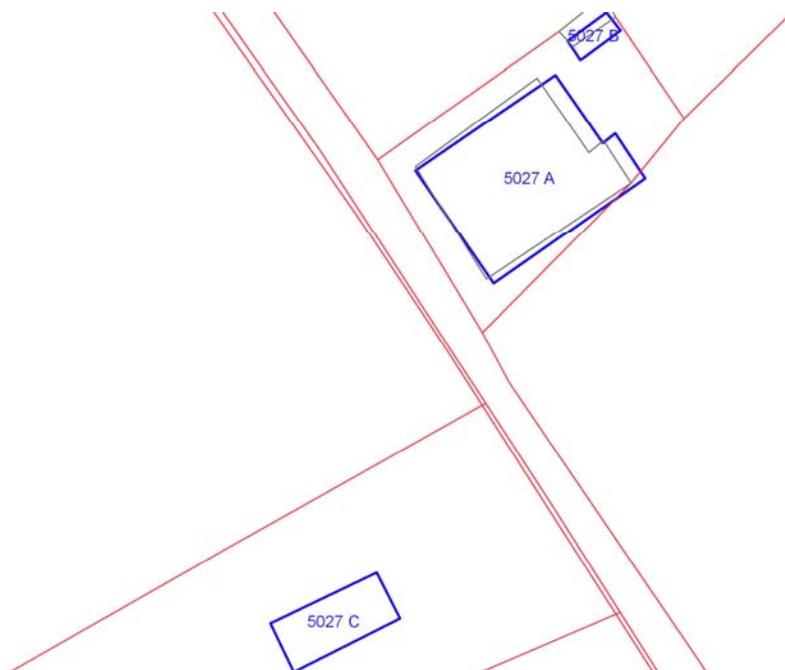
SCHEDA N. 5027

Toponimo ed indirizzo La Palazzina Via Pisignano 24

Schede 1985: n. 05/48

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 15/118;15/119;24/275



| | OGGETTO | * |
|---|-------------------|----|
| A | villino 8-900 | V |
| B | annesso agricolo | SV |
| C | casa unifamiliare | CC |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/ 05/02

| USO ATTUALE | | |
|--|--|--|
| A | Abitazione permanente | |
| B | Altro | |
| C | Lavori in corso | |
| Note B: Deposito rimessa attrezzi; C: Nuova costruzione non rilevata al catasto dell'azienda agricola Cappelli | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi | |
| B | Cambiamento destinazione | |
| C | -- | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | leggere | |
| Comignoli | gravi | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | leggere | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |

| C | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Medio | |
| B | Medio | |
| C | Buono | |
| VALORE | | |
| A | Medio | |
| B | Scarso | |
| C | Compatibile con il contesto | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Medio |
| A | Recinzione esterna | |
| A | Recinzioni interne | |
| A | Cancello | |
| A | Recinzione con rete metallica | |
| A | Recinzione con muri | |
| C | Recinzione esterna | |
| C | Cancello | |
| C | Recinzione con rete metallica | |
| C | Recinzione con inferriate | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: leggere |
| A | Pavimentazione | leggere |
| A | Muri a retta in c.a. | assenti |
| A | Arredo (lumi;gazebo;..) | assenti |
| A | Vegetazione incongrua | gravi |
| A | Garage/rimessa interrata | assenti |
| A | Box | assenti |

| | | | |
|---|-------------------|---------|--|
| A | Parcheggi | assenti | |
| A | Baracche precarie | assenti | |
| C | Non valutabile | | |

VISIBILITA'

Da punti panoramici



